

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

| НАИМЕНОВАНИЕ  | Сумма в год       | Сумма в месяц    |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b> | <b>428,849.88</b> | <b>35,737.49</b> |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт   | 138,601.67        | 11,550.14        |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 290,248.21        | 24,187.35        |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>                                       | <b>129,988.91</b> |                  |

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

| НАИМЕНОВАНИЕ  | Показатель |
|---|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>   | <b>39</b>  |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)  | 3          |
| водоснабжение (шт.)   | 5          |
| водоотведение (шт.)   | 7          |
| электроснабжение (шт.)  | 5          |
| конструктивные элементы (шт.)   | 16         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)  | 3          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>   |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров   |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий   |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков  |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка  |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением  |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)  |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:  |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования  |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений   |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                       |            |
| Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки  |            |
| Дезинсекция   |            |

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ   | Сумма, руб.      |
|--|------------------|
| Ремонт кровли  | 23,356.13        |
| Ремонт кровли  | 7,937.03         |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)  | 2,324.51         |
| Смена сетей электроснабжения(смена ламп)   | 584.30           |
| Замена доводчика(даводчик/брусок/мин.вата)   | 12,083.89        |
| <b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>  | <b>46,285.86</b> |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | -220,991.03      |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.   | 138,601.67       |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)   | -128,675.22      |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год  | 151,561.30       |
| <b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>   | <b>22,886.08</b> |

-128,675.22